

# THE INTERNATIONAL JOURNAL OF ADVANCED STUDIES AND RESEARCH IN AFRICA - IJASRA

is an interdisciplinary journal dedicated to the depth of studies in all aspects of human and applied sciences.

It particularly seeks to foster theoretically innovative scholarship that is simultaneously engaged with the global and grounded in the local. The authorship, the editorship and readership of IJASRA are among the most international of scholarly journals.

A peer-review, quarterly journal containing both scholarly articles and book reviews, IJASRA is published in Canada by Africa Science and is indexed in many databases.

**Editor-in-Chief: Blaise Nguendo-Yongsi**



ANZANIA  
ADAGASCAR  
SUDAN  
EGYPT  
NIGER  
ZIMBABWE  
IVORY-COAST  
RWANDA  
CAMEROON  
SIERRA LEONE  
MALAWI  
TUNISIA  
GHANA  
MORROCO  
CHAD  
GUINEA  
ANGOLA  
ETHIOPIA  
CENTRAL AFRICA  
MALI  
NIGERIA

## IJASRA

Moving beyond the classic divides of area studies, International Journal of Advanced Studies and Research in Africa (IJASRA) explores the shared concerns of Africa, offers stimulating perspectives on interdisciplinary debates, and challenges established analytic models.

Launched in January 2010, IJASRA publishes articles from around African regions, providing a distinctive link between scholars living and working in Africa and their counterparts in Europe, Oceania and North America.

IJASRA publishes articles related to all aspects of Human and social sciences, life and applied sciences like:

Arts (visual, drama)	Agricultural sciences
Archaeology	Animal and Veterinary Sciences
Literature	Medicine and Biomedical Sciences
Anthropology/Philosophy /Sociology	Epidemiology and Public Health
Behavioral, Cognitive, and Psychological Sciences	Biology and geology
Music and theatre	Food and nutrition
History	Mathematics and Physics
Linguistics	Engineering (all fields)
Geography	Computer sciences and software
Political sciences	Environmental studies
Religious studies	Intelligent Systems and Technologies
Economics, Finance and Management Sciences	Mechanical, Industrial and Aerospace Engineering
Communication	
Educational sciences	

Before submitting your work to IJASRA, please refer to the full instructions to authors to ensure the most efficient processing of your article through the peer-review process.

Authors are highly encouraged to use online submission system. However, manuscripts can be submitted at the following e-mail:  
[editor.ijasra@africasciencenetwork.org](mailto:editor.ijasra@africasciencenetwork.org)

## TABLE DES MATIERES

### 06 EXPÉRIENCES PÉDAGOGIQUES DES ENSEIGNANTS EN ÉDUCATION À LA SEXUALITÉ DANS LES ÉCOLES PRIMAIRES AU CAMEROUN

LAOUNGANG Ange Main-Ndeiang, WAMBA André- Département des Enseignements Fondamentaux en Éducation, FSE, Université de Yaoundé I, Cameroun

### 18 DETERMINANTS ET TENDANCES DE LA MALNUTRITION INFANTO-JUVENILE DANS LES REGIONS SEPTENTRIONALES DU CAMEROUN DE 2011 A 2018

BANGUI Antoine et NGUENDO YONGSI- IFORD, Université de Yaoundé II, (Cameroun)

### 31 A POOR DISCHARGE OF SLAUGHTERHOUSES WASTES AND POLLUTION OF WATER BODIES IN KUMBA MUNICIPALITY

SOP SOP Maturin Désiré et BESENDE Didien Njumba – Department of Geography, The Higher Teachers' Training College-Bambili, University of Bamenda (Cameroon)

### 41 FACTEURS INDIVIDUELS ET CONTEXTUELS DE LA DISCONTINUITÉ DES SOINS NEONATAUX EN CÔTE D'IVOIRE

LEGBRE Didier et NGUENDO-YONGSI, IFORD, Université de Yaoundé II (Cameroun)

### 55 CULTURE DU PALMIER À HUILE, CURÉE FONCIÈRES ET DÉFORESTATION DANS LA COMMUNE DE NGWÉI (LITTORAL-CAMEROUN)

ABASSOMBE Guy Donald, TCHINDJANG Mesmin, VOUNDI Eric – Département de géographie, FALSH, Université de Yaoundé I



IJASRA  
International Journal of Advanced Studies and Research in Africa

Is published by:



32, Boundbrook Drive | Brampton | Ontario | L7A 0M2 | Canada  
[www.africasciencenetwork.org](http://www.africasciencenetwork.org) | E-mail: [editor.ijasra@africasciencenetwork.org](mailto:editor.ijasra@africasciencenetwork.org)

IJASRA-Canada Article published by  and available on line from <http://www.africasciencenetwork.org>  
Freedom to research

# International Journal of Advanced Studies and Research in Africa

Where South meets North... to share knowledge

## Advisory Board

**Dr Thomas Yonette F.**  
Urban Health 360° | Washington DC | USA

**David Todem**  
Department of Epidemiology and Biostatistics | Michigan State University | USA

## Editorial Board/Comité scientifique

### 1. Editor-In-Chief/Redacteur-en-chef

**H.B. Nguendo Yongsi, Msc, PhD**

Geospatial Land & Health Research Laboratory | Institute for Population Studies | The University of Yaoundé II | Cameroon

### 2. Associate Editors/Membres

**Raoul Etongue Mayer, PhD**  
Département de géographie | Université Laurentienne | Canada

**Sidikou Ramatou Djermakoye Seyni, PhD**  
Département des biotechnologies végétales | Niamey | Niger

**René Joly Assako Assako, PhD**  
Département de Géographie | Université Yaoundé 1 | Cameroun

**Pr Fatou Diop Sall, PhD**  
UFR Lettres et Sciences Humaines | Université G. Berger | Sénégal

**Dave Todem, PhD**  
Department of Epidemiology | Michigan State University | USA

**Jean-François Kobiane, PhD**  
ISSP | Université de Ouagadougou | Burkina Faso

**Gabriel Kwami Nyassogbo, Docteur d'État**  
Département de Géographie | Université de Lomé | Togo

**Maurice Tsalefac, Docteur d'État**  
Département de Géographie | Université de Dschang | Cameroun

**Yemadji Ndiekhor, PhD**  
Département de Géographie | Université de Ndjamenya | Tchad

**Kengne Fodouop, Docteur d'État**  
Département de Géographie | Université de Yaoundé I | Cameroun

**Dr Regis Arsene Randriambololona**  
Faculté de Médecine | Université de Fianarantsoa | Madagascar

**Fatou Maria Drame, PhD**  
UFR Lettres et Sciences Humaines | Université G. Berger | Sénégal

**Samy Abo Ragab, PhD**  
Desert Research Center | El-Mataria-Cairo | Egypt

**Oscar Assoumou Menye, PhD**  
ESSEC | Université de Douala | Cameroun

**Josué Ndolombaye, PhD**  
Département de Sociologie | Université de Bangui | Centrafrique

**Rémy Sietchiping, PhD**  
Shelter Branch, Global Division | UN-HABITAT | Nairobi | Kenya

**Barthélemy KALAMBAYI BANZA, PhD**  
Faculté des sciences économiques et de gestion  
Université de Kinshasa | République Démocratique du Congo

**Belkacem Labii, PhD**  
Laboratoire Villes et santé | Université de Constantine 3 | Algérie

**Moise Moupou, PhD**  
Département de Géographie | Université de Yaoundé 1 | Cameroun

**Joana L. Vearey, PhD**  
Département de Sociologie | Université de Witwatersrand | South Africa

**Yolande Berton-Ofooueme, PhD**  
Département de Géographie | Université Marien Ngouabi | Congo



**Euloge Makita-Ikouaya, PhD**  
Université Omar Bongo/CERGEPI Libreville I Gabon

**Siham Bestandji**  
Laboratoire Villes et santé I Université de Constantine 3 I Algérie

**Michel Tchotsoua, PhD**  
Département de Géographie I Université de Ngaoundéré I Cameroun

**Bernard Gonine, PhD**  
Institut du sahel I Université de Maroua I Cameroun

**Aminata Niang-Diene, PhD**  
Département de Géographie I Université Cheick Anta Diop-Dakar I Sénégal

**Jeremi Rouamba, PhD**  
Département de Géographie I Université de Ouagadougou I Burkina Faso

**Aurore Ngo Balepa, PhD**  
Département de Géographie I Université de Douala I Cameroun

**Antoine Socpa, PhD**  
Département d'Anthropologie I Université de Yaoundé I Cameroun

**Abdou Doumbia, PhD**  
Département de sociologie I Université de Bamako I Mali

**Dr Didier Bompangue Nkoko**  
Faculté de Médecine I Université de Kinshasa I RDC

**Paul Tchawa, PhD**  
Département de Géographie I Université de Yaoundé I Cameroun

**François Kouadio, PhD**  
Département de Géographie I Université d'Abidjan I Côte-d'Ivoire



IJASRA-Canada Article published by **AFRICASCIENCE** and available on line from <http://www.africasciencenetwork.org>  
Freedom to research



Publié par Africa Science Network, ce numéro spécial de ***International Journal of Advanced Studies and Research in Africa***, est protégé par les lois et traités internationaux relatifs aux droits d'auteur. Toute reproduction ou copie partielle ou intégrale, par quelques procédés que ce soit, est strictement interdite et constitue une contrefaçon et passeable des sanctions prévues par la loi.

**IJASRA**  
International Journal of Advanced Studies and Research in Africa  
ISSN: 1920-860X (online) ISSN: 1920-8693 (Print)  
Vol. 11, Issue/Numéro 2, 2022



© Africa Science Network is a pioneer in the provision of open access to peer reviewed articles published in Africa. The International Journal of Advanced Studies and Research in Africa (IJASRA) which is supported by Africa Science contains timely research on all aspects of humanities, social sciences, life and applied sciences that would not otherwise be readily available to researchers in both developing and developed world. Africa Science is not a publisher, but an aggregator that provides a free platform for IJASRA who wish to participate in the global open access movement. Africa Science is a not-for-profit electronic publishing service committed to providing open access to quality research articles published in Africa. Africa Science's goal of reducing the South to North knowledge gap is crucial to a global understanding of education, research, economics, health, biodiversity, the environment, conservation and international development. This "lost science" deprives the global scientific community of much essential knowledge from local and regional research in Africa. In many disciplines-such as tropical medicine, infectious diseases, epidemiology, biodiversity, environmental sciences, international development, political sciences, literature, music, all fields of engineering -this can have serious consequences for the progress of science and for the development of a knowledge base that is truly global in scope and perspective. Africa Science provides a unique service by making knowledge and scientific information generated in this continent available to the international research community worldwide. Since its inception, Africa Science's activities have cross-cut a number of areas, including content delivery service, research on the efficacy of open access dissemination, as well as in education and training. In particular, Africa Science:

- \* Provides a free platform to promote open access publications for researchers who may not otherwise have sufficient resources on their own;
- \* Reduces technological and financial barriers to knowledge acquisition by providing IJASRA journal material on an open-access, easily accessible basis, regardless of geographic, technological or financial boundaries;
- \* Improves the visibility of Africa i.e. of developing world publications, allowing them to enter into mainstream research and knowledge activities and thereby raising their impact and credibility;
- \* Acts as an OAI data provider, allowing journal articles to be easily harvested and discovered by other indexing services;
- \* Promotes open access to the academic community through case studies, research into how open access affects authors, and studies of library use and adoption of such resources

We'll appreciate enough that institutions offer AFRICA SCIENCE, short term funding in the form of foundation sponsorships. These may be negotiated individually, and will be instrumental in helping AFRICA SCIENCE to make the transition to a membership-supported model. For more information and to support AFRICA SCIENCE, please contact us: editor.ijasra@africascienzenetwork.org



Int.J.Adv.Stud.Res.Africa. 2022, 11 (2): 55-68  
ISSN: 1920-860X (online/Électronique)  
ISSN: 1920-8693 (print/Papier)  
©AfricaScienceNetwork, MMXXII



Check for updates



## ORIGINAL RESEARCH PAPER / ARTICLE ORIGINAL

# CULTURE DU PALMIER À HUILE, CURÉE FONCIÈRES ET DÉFORESTATION DANS LA COMMUNE DE NGWÉI (LITTORAL-CAMEROUN)

ABASSOMBE GUY DONALD, TCHINDJANG MESMIN, VOUNDI ERIC

Département de géographie, Faculté des Arts, Lettres et Sciences Humaines, Université de Yaoundé I

Reçu/Received on: 18-march-2022; Évalué/Revised on: 23-september-2022; Accepté/Accepted on: 24-november-2022;  
Publié/Published on: 31-December-2022

Corresponding author: [abassguydonald@gmail.com](mailto:abassguydonald@gmail.com)

## RÉSUMÉ

L'article exploite la théorie du changement social de Guy Rocher et les approches de la political ecology pour traduire le lien entre la culture du palmier à huile, les pressions et concurrences foncières et la déforestation croissante au sein de la Commune. Il s'appuie sur l'état de l'art, les enquêtes de terrain et des traitements cartographiques. L'expansion de la culture du palmier à huile alimente des pressions et des concurrences foncières et la gestion familiale du foncier exacerbé cette situation engendrant parfois des conflits fonciers. La déforestation qui en résulte est à l'origine d'une fragmentation de l'espace, faisant de l'exploitation du palmier à huile un enjeu majeur de durabilité.

Mots clés : Culture du palmier à huile, pressions foncières, gestion familiale des terres, déforestation, Littoral- Cameroun

## ABSTRACT

This article uses Guy Rocher's theory of social change and political ecology approaches to translate the link between oil palm cultivation, pressures and competition for land and increasing deforestation in the Municipality of Ngwéi. It is based on the state of the art, field surveys and cartographic processing. The expansion of oil palm cultivation is fueling pressures and competition for land at the root of increasing deforestation in the Commune. Family land management exacerbates this situation and

©IJASRA-Canada

Article published by  and available on line from <http://www.africascience.org>  
Freedom to research

IJASRA-Canada Article published by  and available on line from <http://www.africasciencenetwork.org>  
Freedom to research



sometimes generates land conflicts. Deforestation is at the origin of a fragmentation of space, making the exploitation of oil palm a major issue of sustainability in this Municipality.

**Keywords :** Palm oil cultivation, land pressure, family land management, deforestation, Littoral-Cameroun.



## [I] INTRODUCTION

Le palmier à huile (*Elaeis guineensis*) est une plante dont l'usage est séculaire dans les régions forestières du Cameroun, où il pousse naturellement et fait l'objet d'une exploitation pour la subsistance familiale (Ndjogui et al., 2014). Le développement de plantations à objectif commercial est corolaire à la crise économique qui a frappé le pays dans les années 1980, et consécutive au choc pétrolier et à la chute des cours des principales spéculations agricoles d'exportation, le café et le cacao. Avec les mesures restrictives prises pour faire face à cette crise, à l'instar de la baisse des salaires et des licenciements en masse des fonctionnaires, la dévaluation du Franc CFA en 1994, on assiste dans la zone littorale à une ruée des populations autochtones et locales même des élites, vers la culture et l'exploitation commerciale du palmier à huile (Tchonang & Obam, 2011 ; Zambo Belinga, Manga & Manirakiza, 2011). Il s'en est suivi un foisonnement d'initiatives de création de palmeraies et de transformations artisanales et semi-artisanales d'huile de palme (Carrere, 2013 ; Holde & Levang, 2012 ; Lebailly & Tentchou, 2009 ; Ndjogui et al., 2014). En conséquence, dans la Région du littoral et dans la Commune de Ngwéï en particulier, aux communautés autochtones, se sont additionnées celles issues des communes voisines et même d'autres régions du Cameroun.

Tout ceci a participé à l'augmentation de la superficie des palmeraies qui n'ont cessé de progresser sur les terres arables et constructibles. La question foncière structure à la fois des enjeux sociaux et environnementaux qui conditionnent la durabilité de la culture du palmier à huile dans la Commune de Ngwéï (Tchindjang et al., 2016, 2017). L'expansion de cette activité induit de profondes mutations sociales marquées par des compétitions foncières sources d'accaparements de terres et d'affrontements entre communautés locales (Levang et al., 2015 ; Ndjogui et al., 2015 ; Priso & Ndjogui, 2011 ; Sevestre, 2015). En même temps, l'expansion des plantations de palmiers à huile alimente une déforestation rapide, à l'origine de l'érosion de la biodiversité, de la fragmentation des écosystèmes et le recul des espaces naturels. Ces vingt dernières années, l'accroissement de la culture du palmier à huile s'est concentré dans le bassin du Congo, entraînant la conversion de 278 millions d'ha de terres favorables, 10 % de ces terres se trouvent au Cameroun (Ordway et al., 2019). En 2013, le taux de déforestation dans le Département de la Sanaga maritime dans la Région du Littoral, est évalué à 28%, soit une perte de 211 149 ha de forêt, avec pour

première cause la culture du palmier à huile (Tchindjang et al., 2016). Une telle situation de tension entre enjeux de développement et environnement convoque une exploration de la political ecology (Enzensberger, 1974). La base fournit par cette théorie amène à se concentrer sur les acteurs et les logiques/motivations de l'exploitation du palmier à huile (théorie des parties prenantes). Un des enjeux de la political ecology étant de comprendre également les causes des conflits liés aux ressources naturelles, cette élaboration articule donc des enjeux de gouvernance et de justice sociale (Hardin, 1968; Ostrom, 1990). Tout ceci est fait dans une perspective de durabilité socio-écologique de la relation entre la société et leur Environnement (Bassett & Peimer, 2015). Ainsi, quels sont les déterminants des compétitions, tensions foncières et de la déforestation dans le sillage de l'exploitation du palmier à huile à Ngwéï, et quelles alternatives pour un développement paisible des communautés locales? La réflexion part du postulat que le système de gestion familiale des terres à Ngwéï exacerbé les pressions et compétitions foncières et la dégradation des espaces naturels.

## [II] MATERIALS AND METHODS

### *Cadre spatial d'analyse*

8

La commune de Ngwéï est située dans le Département de la Sanaga Maritime, Région du Littoral-Cameroun, proche de la métropole économique Douala, principale zone industrielle du Cameroun. (figure 1). Comme la plupart des zones du littoral camerounais, le cadre physique de la commune de Ngwéï est optimal pour la culture du palmier à huile. En termes de conditions climatiques, il s'agit d'une constance du couple humidité/chaleur toute l'année. Cette zone est traversée par un climat équatorial humide de type guinéen caractérisé par quatre saisons (deux grandes et petites saisons de pluies et saisons sèches). Le palmier à huile trouve un développement optimal dans des zones équatoriales qui bénéficient à la fois d'une forte pluviométrie (au moins 1800mm par an, soit 150mm/mois), une température annuelle moyenne d'au moins 26°C. Au courant de l'année, la Commune enregistre une grande quantité de pluies (en moyenne 2400 mm/an avec des températures qui oscillent à 26°C.

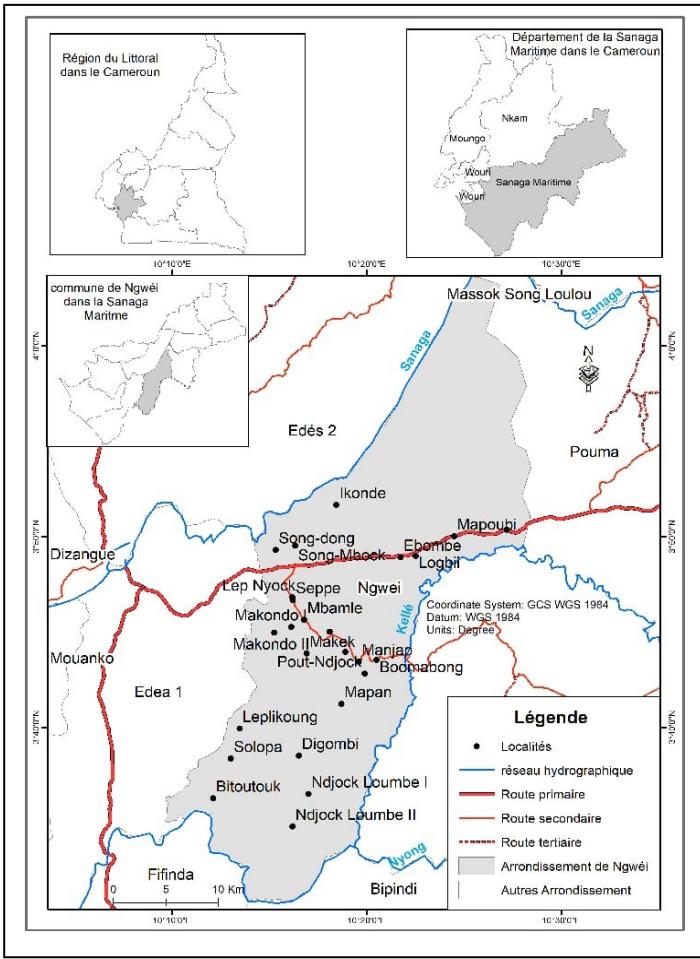


Figure 1 : Localisation de la Commune de Ngwéi

Pour ce qui est des conditions géomorphologiques, les reliefs propices sont ceux qui présentent un système de pente faible (Jacquemard, 2011). La Commune de Ngwéi s'étend sur une vaste pénéplaine marquée par de faibles dénivellations. Le nord de la commune est marqué par un relief dont les sommets varient entre 300 et 480 mètres d'altitude. Le centre de la Commune présente par contre un relief plus modéré, avec des sommets variant entre 100 et 200 mètres, et le sud est dominé par des terres inondables (figure 2). Suivant ces conditions, le centre et le sud de la Commune de Ngwéi, comparés au nord, sont plus propices à la culture du palmier à huile et donc les plus marqués par la dynamique d'expansion du palmier à huile.

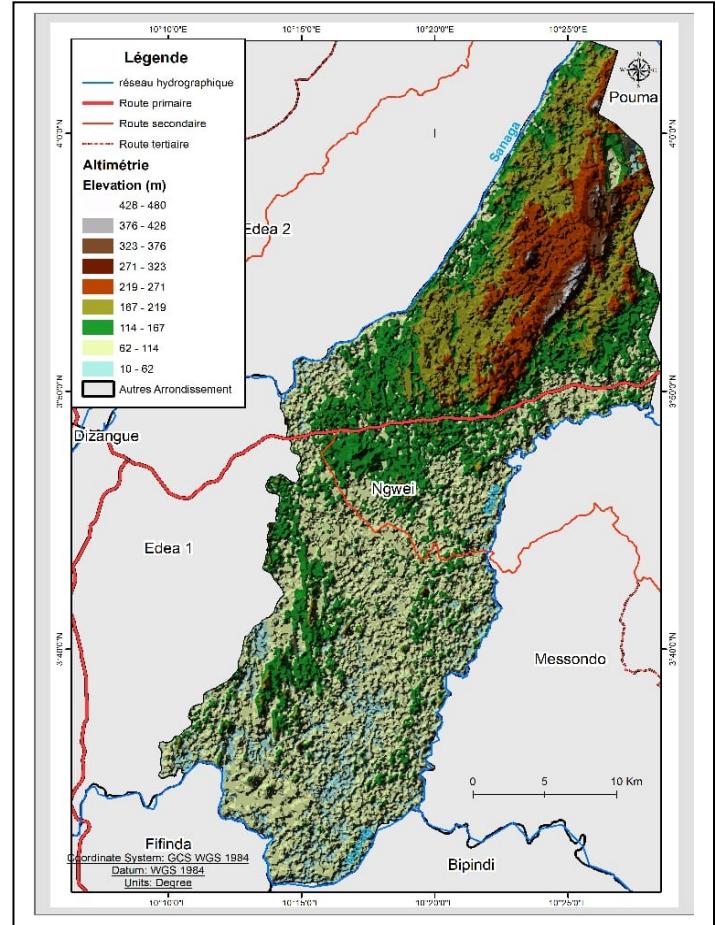


Figure 2: Altimétrie de la Commune de Ngwéi Source : Base de données de l'INC

### Les travaux de terrain

L'ensemble des enquêtes dans cette Commune se sont déroulées de novembre 2019 à Août 2020, et s'inscrivent dans le cadre des recherches doctorales. Une enquête par questionnaire a été effectuée dans l'ensemble des 29 villages dont compte la commune. La population cible étant les planteurs/exploitants du palmier à huile, un questionnaire d'enquête a été administré à 327 ménages, représentant 20% de l'ensemble des ménages de la Commune en 2019. Ce questionnaire a été élaboré à la lumière de deux approches : une approche qualitative, qui prenait en compte l'appréciation et les perceptions des paysans/planteurs sur les motivations et les modalités

d'accès aux terres, les facteurs et l'évolution des conflits fonciers, l'évolution du rapport aux forêts...L'approche quantitative a surtout permis d'obtenir les caractéristiques des exploitations élæicoles et de la production d'huile de palme, précisément l'année d'implantation de la palmeraies, la taille et les rendements des superficies mises en valeur, ...). Pour affiner la qualité de ces informations, six groupes cibles ont été organisés dans les villages Seppe, Song-Ndong, Ndjock-Loumbe, Bitoutouk, Ebombe et Makek, pour un total de 138 personnes. La dynamique d'expansion étant plus marquée dans ces villages, l'idée était de prendre en compte les types d'exploitations représentatives de la Commune. De ces investigations, des éléments de réponses complémentaires ont été collectés, surtout concernant les difficultés quotidiennes des producteurs en matière d'accès aux terres, les logiques et les modalités d'exploitation et de gestion du foncier, les facteurs de conflits, y compris des plaintes sur les formes d'injustices liées à l'accès et à la gestion locale des terres dans cette filière agricole. Enfin, et toujours dans l'optique d'obtenir des informations plus approfondies sur ces questions, des entretiens semi-directifs ont ciblés un large panel de personnes ressources en fonction de leurs rôles (directs ou indirects) dans le processus d'exploitation du palmier à huile dans la Commune de Ngwéi. À cet effet, des entretiens ont été conduits auprès de 5 exploitants fortement impliqués dans la culture du palmier à huile et recommandés par les paysans, et de 5 chefs de village. Ces entretiens ont également été conduits auprès du chef du Centre spécialisé de la Recherche sur le Palmier à Huile au Cameroun (CEREPAH), des 3 chefs de postes agricoles de la Commune, des représentants des tribunaux coutumiers, et auprès du Délégué d'Agriculture de la Commune de Ngwéi, pour un total de 18 personnes en tout.

### Traitement des données

Certaines données d'enquêtes ont fait l'objet des traitements statistiques grâce au logiciel Microsoft Excel 2013. La base de données des coordonnées géographiques de l'Institut National de Cartographie (INC) et les images Google earth, ont donné lieu à des traitements cartographiques via les logiciels ArcGIS 10.2., et Erdas Imagine 2014. Ce dernier a surtout permis le calcul des thèmes d'occupation du sol.

## III RÉSULTATS

### 1. Fondements de l'expansion de la culture du palmier à huile sur le littoral camerounais et déterminants de sa dynamique dans la commune de Ngwéi

Au-delà des seules considérations naturelles précédemment présentées, la dynamique d'expansion de l'exploitation du palmier à huile dans le littoral camerounais et la Commune de Ngwéi en particulier, s'explique surtout par des raisons historico-politique et même socioculturelles.

#### 1.1. Le palmier à huile sur le littoral-camerounais: héritage historique ou volonté politique ?

Historiquement, l'exploitation du palmier à huile dans la Commune de Ngwéi et dans la plupart des localités du littoral est un héritage socio-culturel et colonial. Nous l'avons vu, le palmier à huile y pousse naturellement depuis longtemps, où il fait l'objet d'une exploitation pour la subsistance familiale jusqu'à la période coloniale, en tant que principale source de corps gras alimentaire. Dans les parcelles destinées principalement à la production vivrière, la densité des palmiers spontanés est entretenue et ceux-ci sont épargnés lors des défriches-brûlis et exploités durant 25 à 30 ans. Sous l'impulsion de la colonisation Allemande, la culture du palmier à huile débute sur le littoral camerounais en 1907 pendant le protectorat allemand, et se poursuit en 1910 avec la création à Edéa, des plantations industrielles par la société Ferme-Suisse (Elong, 2003 ; Ndjogui, 2014). Après l'Indépendance du Cameroun en 1960, le gouvernement camerounais va poursuivre la gestion des agro-industries du palmier à huile créées par les colons. Suite à la pénurie d'huile végétale qui va se faire ressentir vers la fin de la décennie 1960-1970 liée à l'augmentation rapide de la population, le gouvernement va également y lancer la création de grands complexes agro-industriels. C'est ainsi que la Société Camerounaise des Palmeraies (SOCAPALM) voit le jour en 1968 et celle-ci plante dans plusieurs localités de la zone littorale (Mbongo, Dibombari, Edéa...), plus de 18 000 hectares de palmiers à huile entre 1968 et 1980. Pour maximiser la production en huile palme, ces agro-industries ont parallèlement développé des programmes de palmeraies villageoises, autour des agro-industries. Le renforcement des capacités techniques et le suivi régulier des paysans dans le sillage de ces programmes gouvernementaux ont eu le mérite de favoriser l'expansion des palmeraies villageoises dans la zone du littoral. C'est dans ces conditions que les communautés autochtones de cette zone se sont particulièrement familiarisées à l'exploitation du palmier et la production d'huile de palme.

#### 1.2. La dynamique d'expansion de la culture du palmier à huile dans la Commune de Ngwéi. Ces deux dernières décennies, la Commune de Ngwéi

connait une forte expansion des palmeraies villageoises et celle-ci a encore été fulgurante cette dernière décennie (Figure 3).

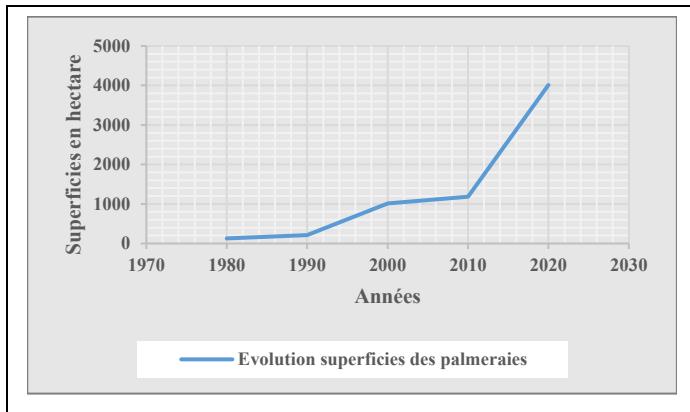


Figure 3: Evolution des superficies des palmeraies dans la Commune de Ngwéï de 1980-2020

En 40 ans (de 1980-2020), la superficie des palmeraies a été multipliée par 57. Elle est passée de 128 ha en 1980 à environ 7380 ha en 2020. Une analyse décennale de l'évolution de la superficie de plantations de palmiers à huile met en évidence le caractère hétérogène de la dynamique élæicole depuis 1980. La timide évolution entre 1980 et 1990 est sans doute liée aux préférences locales encore fortement accordées à l'agriculture familiale vivrière et de rente (banane plantain, manioc, macabo, arachide, cacao, café, etc.), du fait qu'elles étaient plus rémunératrices et sécurisantes pour l'autoconsommation familiale, le palmier à huile faisant encore essentiellement l'objet d'un développement sub-spontané. La décennie 1990-2000 met en évidence l'amorce de l'expansion du palmier au sein de la Commune de Ngwéï, liée à la ruée des populations vers cette spéculation agricole, avec la chute des cours des autres produits de rente. Depuis 2010, la gestion partielle de la crise par l'État camerounais et son réengagement au soutien de la filière palmier à huile bien que timide, alimente une forte dynamique. Celle-ci est encore plus intense depuis 2013, avec l'adoption d'une loi portant incitation à l'investissement privé, ayant permis aux industries oléagineuses du Cameroun (raffineries et industries cosmétiques), d'accélérer leurs investissements. Cette situation est bien accueillie par les paysans, et suscite un regain d'intérêt pour cette filière. Sur la base des traitements des données d'enquête de terrain, la culture du palmier à huile constitue la principale activité génératrice de revenus pour 85% des producteurs, les autres activités comme

l'agriculture vivrière ou le commerce sont pratiquées alternativement. Au-delà de l'influence du gouvernement camerounais en faveur du développement de cette filière au Cameroun, l'un des principaux déterminants de cette forte dynamique d'expansion de l'activité paysanne du palmier à huile dans la Commune de Ngwéï est sans doute sa situation à la porte d'entrée des principaux bassins exutoires de la commercialisation d'huile de palme au Cameroun (figure 4).

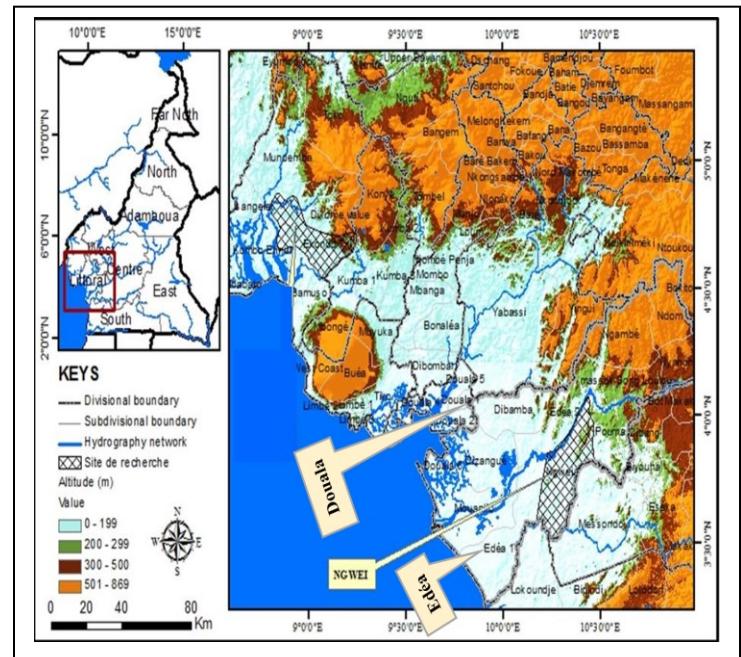


Figure 4: Localisation de la Commune de Ngwéï par rapport aux principaux bassins exutoires de la production d'huile de palme au Cameroun Source : (Adapté de Tchindjang, 2017)

En fait, par rapport à la plupart d'autres Communes du littoral camerounais généralement plus excentrées ou éloignées de ces bassins de commercialisation d'huile de palme, la Commune de Ngwéï a la particularité voire le privilège d'être située à l'entrée des principales métropoles économiques du pays, notamment d'Edéa, et de Douala. Ainsi, la localisation cette Commune facilite non seulement l'évacuation de la production paysanne, mais constituent en même temps d'importants foyers de consommation de l'huile de palme (selon les dernières projections statistiques, la ville de Douala, actuellement première métropole du pays, compte un peu plus de 3 millions d'habitants). Cette proximité motive des particuliers industriels et des commerçants grossistes d'huile de palme, à venir sur place pour se

procurer de la production en régimes de noix parfois en huile de palme, soit auprès des ménages des planteurs, soit dans les plantations. Cela constitue une véritable opportunité pour cette Commune, surtout dans un contexte local actuel où, la demande dans les huileries, les industries cosmétiques et les ménages connaît une grimpée fulgurante. Les logiques d'accès et de gestion de terres dans cette zone accentuent cette dynamique d'expansion des palmeraies, marquée par des compétitions foncières.

## 2. Tenure et concurrences foncières dans le sillage de la culture du palmier à huile dans la Commune de Ngwéi

La culture et l'exploitation commerciale du palmier à huile dans la Commune de Ngwéi est caractérisée par un système d'accès et de gestion familiale des terres. Du fait des multiples enjeux liés à la culture du palmier à huile, la terre alimente désormais une forte convoitise.

### 2.1. Une exploitation du palmier à huile dominée par un régime foncier coutumier

La politique foncière du Cameroun, bien qu'ambitieuse n'a pas su s'adapter aux évolutions socioéconomiques, encore moins aux enjeux de durabilité des territoires. Malgré l'enrichissement de ces politiques, marqué par l'évolution des instruments juridiques<sup>1</sup> qui se subdivisent en plusieurs textes et dispositifs réglementaires (lois, décrets, arrêtés, circulaires et autres instructions du gouvernement...). Actuellement au Cameroun, deux systèmes fonciers

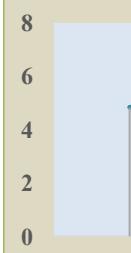
<sup>1</sup>En 1959, la loi N°59/47 du 17 juin 1959 portant organisation domaniale et foncière est promulguée. Elle réaffirme la suprématie de l'Etat sur les ressources foncières tout en faisant la différence entre le domaine public artificiel et le domaine naturel. Après l'indépendance et notamment dès 1963, le décret-loi n°9-01/1963 réduit les superficies des terres communautaires afin de former un vaste domaine patrimonial national géré par l'Etat. En 1974, ce décret-loi sera abrogé à travers l'ordonnance N° 74-1 qui définit le régime foncier actuellement en vigueur.

<sup>4</sup>« Toutes les terres du Cameroun, à l'exception des terres pour lesquelles des personnes physiques ou morales, des chefs ou des communautés autochtones peuvent prouver la détention de droits de propriété ou d'autres droits réels, ou les terres sur lesquelles des tierces parties ont acquis des droits d'occupation par le biais d'accords antérieurs avec le gouvernement impérial, sont considérées comme vacantes et dépourvues de propriétaire, et deviennent le domaine de la Couronne. Leur propriété appartient à l'Empire.» (Article 1) (Wily, 2011).

interagissent, notamment un système foncier coutumier et un système moderne. Ce dernier s'inspire du système de gestion des terres par l'empire colonial. Il se fonde sur le fameux décret impérial allemand de 1896 qui institue le concept de « terres vacantes et sans maître<sup>2</sup> ». Selon ce régime de gestion des terres au Cameroun, c'est l'Etat qui a seul le droit et le pouvoir d'organiser l'appropriation des terres agricoles. Ce régime foncier au Cameroun bien qu'étant essentiellement appliqué en zone urbaine, limite des tensions sociales fondées sur l'appropriation illégale ou anarchique des terres. Par contre, dans la plupart des zones rurale du Cameroun comme c'est le cas à Ngwéi, l'accès et la gestion des terres est essentiellement régit par un régime traditionnel ou coutumier qui coexiste avec le régime moderne. Le système coutumier prône le contrôle de toutes les terres par la population autochtone d'un même finage. Il établit les règles et les procédures qui régissent les relations foncières entre les populations ou entre deux communautés rurales voisines. La terre est le bien collectif de tous les habitants. Chaque membre du finage a le plein droit de recevoir une parcelle du patrimoine foncier communautaire. Il revient à chaque chef de village de délimiter cette parcelle proportionnellement au nombre de quartiers puis à celui des familles. Toutefois, sur certains espaces forestiers, l'appropriation effective d'une parcelle se fonde sur le « droit de hache » selon lequel « la terre appartient au premier défricheur ». Un tel contexte prédispose sans aucun doute d'une inévitable occupation et gestion individuelle des terres agricoles, laquelle porte les germes d'une extension incontrôlée de la superficie mise en valeur.

### 2.2. Les logiques ou motivations d'acteurs et pressions foncières dans le sillage de la culture du palmier à huile à Ngwéi

Les acquisitions foncières pour la création des palmeraies sont motivées par deux principales raisons: Au plan économique, la culture du palmier à huile est de loin une activité particulièrement bénéfique pour les communautés locales, ceci parce qu'elle confère aux exploitants des revenus décents tout au long de l'année, et sur le long terme (la durée d'exploitation moyenne du palmier à huile étant de 25 ans). Sur la base des informations qui ressortent de la conduite des focus group dans les localités de la Commune de Ngwéi, les sources de revenus des communautés autochtones, avant l'adoption de la culture du palmier à huile comme activité principale,

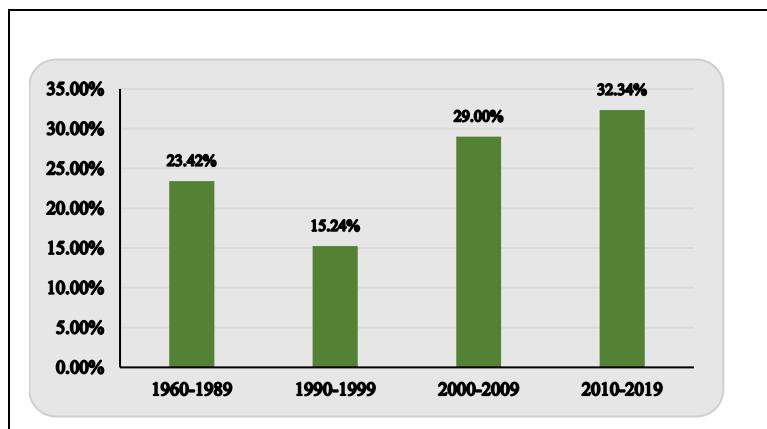


étaient l'agriculture vivrière (manioc, macabo, bananier plantain, maïs, arachide...), la chasse et la pêche. Ces activités assuraient certes des revenus, en revanche n'assuraient pas la sécurité financière. En moyenne, un hectare de palmeraie procure 52000 Frs/mois et ce montant peut doubler ou tripler en grande saison et ce durant les 10 à 15 premières années après son entrée en production (Tchindjang et al., 2017). À la différence des cultures vivrières avec des cycles de vie courts (environ 4 à 5 mois pour le maïs, environ 1 an pour le bananier et le macabo...), un même pied de palmier à huile une fois entré en production assure la récolte des régimes de noix de palme toutes les deux ou trois semaines tout au long de l'année, ceci durant la grande saison (de fin novembre-avril) et la petite saison (mai-octobre). Il faut préciser que, actuellement dans la Commune de Ngwéi, chaque planteur possède et exploite en moyenne 3 hectares de palmier à huile, et minimalement 1 hectare. Cela permet à la grande majorité, de subvenir aisément aux besoins de leur famille.

Au plan socio-culturel, l'expansion du palmier à huile et les enjeux économiques dont cette activité revêt, ont désormais une incidence sur la perception des populations locales. Au point où aujourd'hui, la possession d'une palmeraie semble être une nécessité sociale, et rentre souvent dans une logique d'affirmation de la réussite au sein du village d'origine. À ce sujet, le Chef du village Seppe précise que :

*« Ici chez nous, on a une certaine considération pour une personne que lorsque celle-ci possède au moins une plantation de palmier à huile. Plus on en a, plus on est crédible et respecté, car le palmier à huile est une richesse, un véritable don de Dieu pour nous autres [...] » (Chef du village Seppe, juin 2020).*

Par tous les moyens, chacun en fonction des ressources dont il dispose se bat pour accéder à ce « prestige social » en créant des plantations. Ce paradigme socioculturel contribue considérablement à une multiplication effrénée des nouveaux exploitants dans la Commune. Ainsi, la population de la Commune de Ngwéi n'a cessé d'augmenter ces dernières décennies (figure 6a), cette augmentation s'accompagne d'une extension rapide de la superficie de palmeraies créées (Figure 5).



5.b. Évolution décennale de la création des palmeraies dans la Commune de Ngwéi

connu une augmentation considérable. Elle est passée de 4 831 habitants en 2005 à 7 196 habitants en 2020, soit une augmentation de 33%. A la population autochtone, s'ajoutent celle issue de la reconversion professionnelle des élites locales, et surtout des populations venues des Communes voisines, qui se lancent à leurs propres comptes dans l'exploitation des palmeraies. La population immigrée est également constituée des personnes originaires d'autres Régions du Cameroun, principalement les Régions du Nord, du Sud-Ouest et du Nord-Ouest. Cette dernière sert essentiellement de main d'œuvre dans les plantations villageoises et celles des élites sur la base des contrats. La nouvelle composante démographique est aussi constituée des ressortissants d'autres pays africains, principalement des Nigérians, des Maliens et des Sénégalais, qui sont particulièrement attirés par les opportunités commerciales liées à l'augmentation du nombre de producteurs et de salariés agricoles. Ceux-ci sont

généralement les principaux propriétaires des cafétérias, des boutiques au sein de la Commune.

Parallèlement, le nombre de palmeraies créées à travers la Commune de Ngwéi a considérablement augmenté. Si la moitié des palmeraies (61%) ont été créées entre 2000-2019, 32% de ces palmeraies ont été créées cette dernière décennie. Cette ruée croissante des populations vers la culture et l'exploitation commerciale du palmier à huile rend inévitable les compétitions pour l'accès au foncier.

### 2.3. Concurrences foncières dans le sillage de la culture du palmier à Ngwéi : Un contexte marqué par la montée des conflits fonciers

La soumission aux règles communautaires au sein de la Commune de Ngwéi, a longtemps fait l'objet d'une relative cohésion sociale et préservé la crise foncière. Mais avec l'expansion du palmier à huile et son adoption par la grande majorité de la population, ce lien est de plus en plus rompu. L'augmentation de la population au sein de la Commune rend de plus en plus difficile l'accès aux terres, et entraîne le développement des nouveaux modes d'appropriation foncière. Le chef du village Seppe explique :

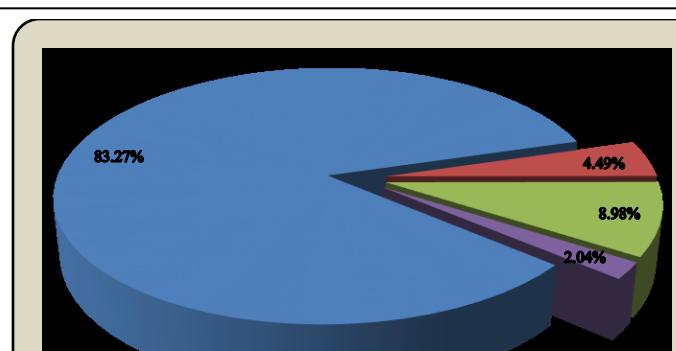
« Auparavant, on ne vendait pas la terre car c'est interdit ici chez nous, et il était facile pour tout le monde d'y accéder car les forêts entouraient le village. Mais aujourd'hui, avec l'arrivée des nouveaux venus, obtenir la terre devient difficile. C'est tout le monde qui veut avoir une parcelle pour cultiver [...] » (Chef du village Seppe, Juin 2020).

La démultiplication des nouveaux venus dans la Commune alimente le renchérissement du foncier, et les membres des familles autochtones propriétaires d'un important domaine exploitable n'hésitent plus de se faire de l'argent en vendant une partie de leur patrimoine, ou, le mettre en location. À l'acquisition du foncier par héritage, s'ajoutent désormais plusieurs autres logiques d'accès aux terres. Il s'agit principalement des modes d'accès par achat et par donation (figure 6).

Cette répartition laisserait à croire que l'accès aux terres par achat et par dons est négligeable, mais cela cache une ruse des populations autochtones et locales. En fait, la vente du patrimoine foncier étant interdit par la coutume locale, l'acheteur doit s'engager dans les termes de contrats à garder en secret l'achat du domaine exploitable au risque d'être remboursé. Sur cette base, la majorité des exploitants enquêtés indiquent avoir acquis leur parcelle mise en valeur soit par héritage, soit par don, que par achat.

Parallèlement, l'intensification de l'exploitation du palmier à huile dans la Commune de Ngwéi alimente de nombreuses rivalités entre les acteurs. Les rivalités foncières opposent souvent les héritiers et les non-héritiers d'une même famille et sont principalement liées au partage du patrimoine foncier. Celles qui opposent différentes familles ou qui ont lieu entre différents villages voisins se fondent généralement sur la gestion des terres collectives. Les chefs de village interviewés évoquent également la récurrence ces dernières années d'une part, des rivalités de pouvoirs fonciers entre les chefs supérieurs et les chefs de quartier ou chef de blocs, fondées sur la gestion des terres communautaires, et d'autre part entre les autochtones et les immigrants. Cela est sans compter le souci actuel pour chaque habitant de s'approprier à tout prix le maximum de terre possible indispensable à l'autonomie familiale et au rayonnement social. Pour traduire cette recrudescence des conflits fondés sur les terres dans la Commune de Ngwéi, le président du tribunal coutumier du village Solopa explique :

« Par le passé, je recevais à peine quelques plaintes s aux problèmes fonciers par an, il y'avait même



*des années où je ne recevais rien. Mais ces 5 à 10 dernières années, la situation n'est vraiment plus la même, les plaintes ne cessent d'augmenter. On en reçoit déjà en moyenne 20 à 25 plaintes par an, et la plupart porte sur les cas d'empietement et d'accaparements des terrains»* (Président du tribunal coutumier du village Solopa, juin 2020).

L'entrée en lice des élites urbaines dans la culture du palmier à huile, surtout cette dernière décennie a en quelque sorte ravivé l'émergence des conflits intrafamiliaux, interfamiliaux voire communautaires au sein de la Commune. Sur la base des entretiens de terrain les chefs de villages, l'une des principales sources de conflits entre les élites et les paysans est la tendance qu'ont certaines élites à s'accaparer volontairement des terres familiales et même communautaires du fait de leur forte influence politique et financière réputées dans le village. Ces derniers n'hésitent pas d'ailleurs d'exploiter à leur profit les failles du régime foncier coutumier, mais aussi celles de la gouvernance foncière locale, notamment l'absence des mécanismes rigoureux de gestion et de contrôle. Pour illustrer cette tendance, la population des élites investie dans la culture du palmier à huile représente seulement 19% de la population totale enquêtée, or celle-ci détient 56% des palmeraies soit 2892 ha. Cela trahit à suffisance l'injustice spatiale et l'insécurité foncière dans lesquelles se développe l'exploitation du palmier à huile à Ngwéi.

*« Nous autres petits planteurs de Ngwéi, avons de plus en du mal à étendre nos domaines élæicoles sur nos propres terres. Certaines élites locales, parce que très riches et influents, se permettent de tout ici et ceci sous le regard de l'autorité administrative locale. On est de plus en plus obligé de se rabattre sur les recrûs forestiers pour créer nos palmeraies, même si les rendements à l'hectare ne sont pas meilleurs sur ces types de végétation, nous n'avons presque pas de choix »* (Un paysan durant le Focus group au village Seppe, Mars 2020).

Ainsi, les compétitions foncières qu'alimente l'expansion effrénée de la mise valeur des terres dans la Commune de Ngwéi s'accompagnent inéluctablement d'une dégradation croissante des espaces naturels.

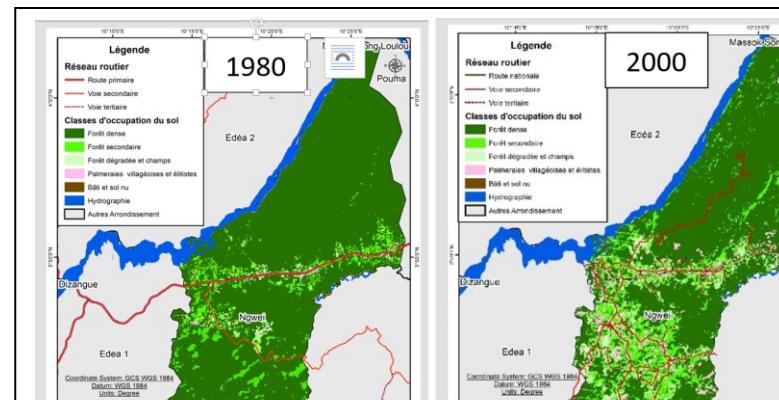
### 3- Déforestation liée à l'expansion des palmeraies dans la Commune Ngwéi

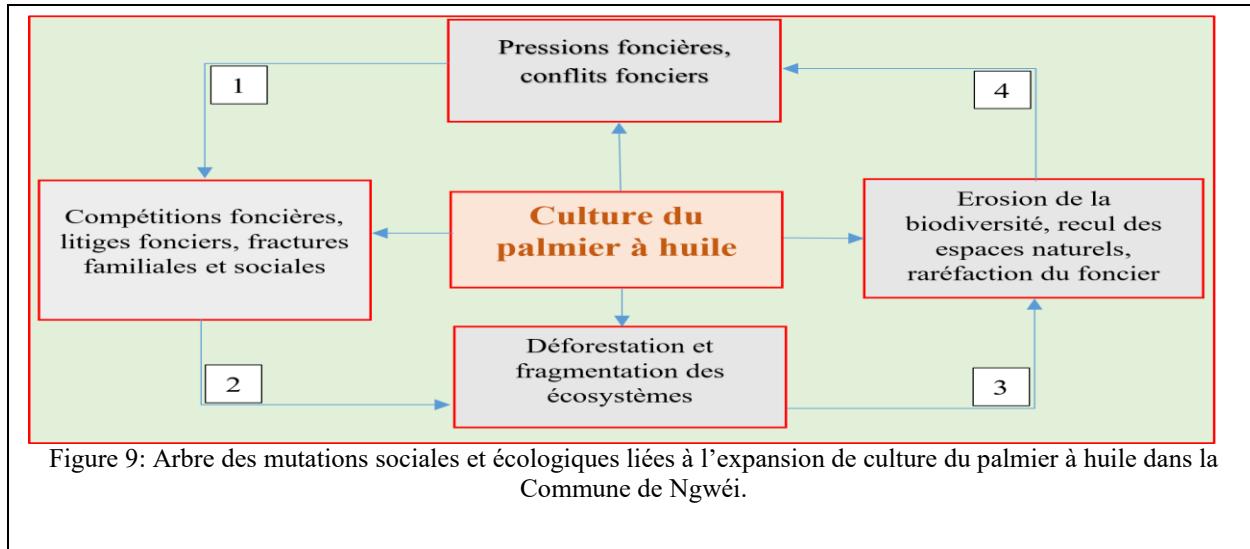
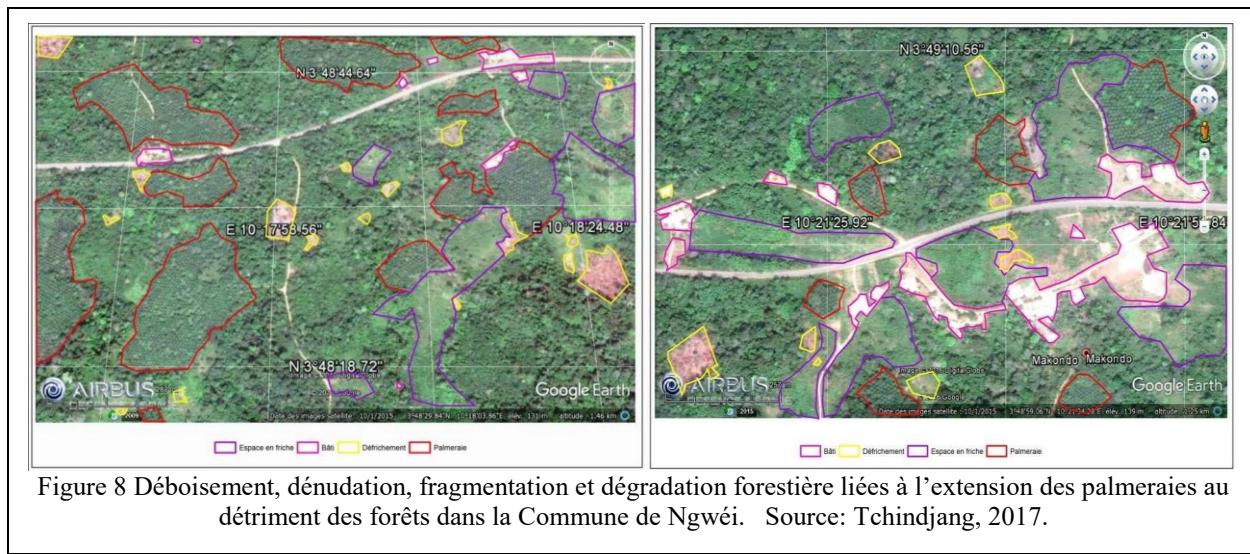
La Commune ces deux dernières décennies connaît une dynamique remarquable de déforestation. L'analyse diachronique de l'occupation du sol dans cette commune entre 1980 et 2020 (Figure 7), met en évidence une régression rapide des espaces boisés au profit de la progression des palmeraies.

Entre 1980 et 2000, la Commune a enregistré une faible régression du couvert forestier. On est seulement passé de 58562 ha de forêt dense à 49007 ha soit un recul de 12% de forêt dense. Les décennies 2000-2020 sont celles ayant connu une dynamique marquante de déforestation. On est rapidement passé de 58% de surface de forêt dense en 2000 à environ 30% en 2020, soit une régression de 28% de forêts en 20 ans, représentant une perte de 23 639 ha de forêts. Cela représente plus de 2 fois la régression enregistrée par la Commune durant les deux décennies précédentes. Ainsi, en 40 ans (1980-2000), sur les 33 194 ha de forêt dense que la Commune a perdue, 7 380 ha sont liées à la création des palmeraies, représentant un taux de déforestation de 22%, soit un rythme de plus de 184 ha de forêt perdues chaque année au profit des palmeraies. Le reste est lié à l'avancée des espaces de forêt secondaire, de forêt dégradée et champs, et le bâti.

Une telle dynamique de déforestation peut s'expliquer par deux principaux facteurs connus : il s'agit de la gestion partielle de la crise en 2000 par le Gouvernement camerounais et la redéfinition à partir de 2010, des politiques incitatrices du développement de la filière palmier à huile au Cameroun, conformément aux engagements du DSCE. Ces mesures sont couronnées en 2013 par l'adoption de la loi portant incitation des investissements privés au Cameroun ayant permis aux industries oléagineuses d'accélérer leurs investissements. Celles-ci ont eu pour effet domino la démultiplication des nouveaux exploitants dans les principaux bassins de production élæicoles de la zone littorale.

Suite à cette avancée des palmeraies au détriment des espaces boisés au sein de la Commune, on assiste désormais à une fragmentation et dégradation de l'espace forestier (figure 8).





par l'extension des forêts dégradées qui alternent avec les plantations de palmiers huile et les poches de forêts résiduelles, isolant une ceinture de forêt dense en périphérie. Les habitations côtoient désormais les extensions des palmeraies qui grignotent progressivement l'espace de vie, rendant difficile de trouver désormais des parcelles exploitables ou constructibles à proximité de la zone habitée. Dans de telles conditions et au regard de ce qui précède, la culture du palmier à huile constitue une sorte de cercle vicieux dans la Commune de Ngwéi (figure 9). Son expansion alimente des pressions et concurrences foncières à l'origine du développement des litiges fonciers parfois source de fractures familiales et sociales. Ces compétitions foncières alimentent une déforestation croissante à l'origine de la fragmentation des espaces naturels. L'érosion et le recul des ressources forestières, et la raréfaction du foncier qui s'en suivent accentuent ces tensions foncières.

#### [IV] DISCUSSION ET PERSPECTIVES

L'expansion de l'exploitation commerciale du palmier à huile dans la Commune de Ngwéi alimente des concurrences foncières lesquelles sont vectrices de conflits sociaux. La réflexion menée par Ndjogui et al. (2013) sur question la question foncière dans le sillage du palmier à huile au Cameroun met en lumière cette réalité. Ces auteurs relèvent que les plantations de palmier à huile surtout élitistes, s'appuient sur une kyrielle de logiques et stratégies d'accès au foncier qui induisent de nombreuses mutations sociales en milieux rurale. Ces logiques sont pour la plupart source de conflits, de fracture sociale et de marginalisation des couches sociales pauvres. L'examen des enjeux de la gestion des territoires coutumiers ibans du Sarawak en Malaisie liées à l'expansion du palmier à huile par Brissonnette (2008), S'inscrit dans la même lancée. Celui-ci révèle que le territoire du Sarawak, est actuellement en proie à des transformations majeures entraînant la reconfiguration sociale de l'espace rural. Akmel (2018), aboutit à la même conclusion en analysant l'impact socio-environnementale de l'expansion du palmier à huile dans la région de Dabou en Côte d'Ivoire. L'auteur affirme que l'extension de la superficie des palmeraies dans cette région du pays réduit de façon préoccupante la superficie des terres arables prévues, mettant la question foncière au cœur des préoccupations.

Toutefois, l'expansion de la culture du palmier à huile en soi ne porte pas nécessairement les germes de compétitions et crises foncières, surtout si celle-ci est

encadrée par une réglementation rigoureuse du droit aux terres. Dans le cas Commune de Ngwéi et la région du littoral-Cameroun en général, ce sont la gestion individuel et familiale du foncier et la reconversion massive des élites urbaines qui exacerbent les crises foncières dans le sillage de la culture du palmier à huile. Dufour (2014), menant une réflexion sur l'huile de palme va dans ce sens en relevant que l'absence ou l'insuffisance des réglementations entourant les droits fonciers, alliées à des modalités d'acquisition des terres laissant place à la corruption, entraînent la perte de droits coutumiers des populations autochtones. L'analyse menée par Levang et al. (2015) sur les « les élites du palmier à huile » au Cameroun traduit à suffisance cette réalité en relevant que, à la conjugaison des intérêts économiques, sociaux voire politiques, l'intensification de l'exploitation du palmier à huile débouche sur des compétitions qui alimentent des tensions entre les acteurs et souvent à l'origine de fractures familiales et communautaires. L'insécurité foncière qui y règne, les tractations parfois mafieuses pratiquées par certaines élites locales pour s'approprier un maximum de terres, ainsi que les injustices dénoncées par les communautés à cet effet, trahissent à la fois les failles de la gouvernance foncière et l'absence de l'action gouvernementale.

En même temps, le développement et l'expansion accrue des palmeraies, sont à l'origine d'une déforestation croissante. L'essentiel de la littérature sur le palmier à huile met d'ailleurs l'accent sur cette question, en plaçant la déforestation liée à l'expansion des palmeraies dans différentes zones du monde au centre des controverses. Tchindjang et al. (2016), examine l'impact des palmeraies villageoises et élitistes sur la déforestation dans le Département de la Sanaga Maritime au Cameroun et relève que la culture du palmier à huile est le principal vecteur de déforestation dans cette zone. L'analyse d'Assoumou et al. (2012) sur les impacts sur développement des palmeraies familiales sur la déforestation et les ménages au Cameroun parvient également à une conclusion similaire.

Ainsi, le principal défi de la political ecology réside actuellement dans une étude empirique des transformations environnementales et politiques dégagées des préjugés qui pourraient affecter la recherche (Gautier & Tor, 2012 ; Tor et al., 2009). Les répercussions sociales et écologiques actuelles liées à l'expansion de la culture du palmier à huile dans la Commune de Ngwéi, conduisent à questionner les conditions de développement paisible

et à long terme des Communautés autochtones et locales.

Dans de telles conditions, les autorités administratives devraient rentrer en scène, pour faire assoir une certaine sécurité et s'assurer d'une meilleure gestion des ressources communes qui allie à la fois une justice sociale et environnementale (Hardin, 1968 ; Ostrom, 1990 ; Roussel, 2009). Ces dispositions permettraient surtout dans le cas de la Commune de Ngwéï de réglementer l'exploitation du palmier à huile en sécurisant les domaines exploitables des paysans, par l'attribution des titres fonciers ou des documents équivalents aux différents exploitants. Concrètement comment parvenir à un tel contexte d'exploitation dans la Commune de Ngwéï ? Le préalable est de faire intégrer aux acteurs impliqués dans cette activité (surtout les exploitants) que, chacun a un intérêt et un rôle précis à jouer dans la promotion de la paix communautaire, la conservation et la restauration des forêts, et chacun doit impérativement agir à son niveau. Cela implique une certaine responsabilité/éthique individuelle et communautaire en matière de gestion des espaces naturels dans le sillage de la culture du palmier à huile, qui doit être suscitée voire imposée par les autorités administratives.

## [V] CONCLUSION

L'expansion de la culture du palmier à huile est au cœur des compétitions foncières et d'une déforestation croissante dans la Commune de Ngwéï. En insistant sur la gestion familiale du foncier, ce travail se proposait de mettre en lumière le lien entre la dynamique d'expansion de cette activité, les pressions et les concurrences foncières qu'elle alimente et la dégradation des forêts qui en découle. Il se trouve que la conjugaison des enjeux économiques, socioculturels voire politiques aiguisent l'intérêt des populations autochtones à s'investir dans l'exploitation du palmier à huile. L'augmentation de la population et du nombre d'exploitants dont le développement de la culture du palmier induit, attisent des tensions permanentes entre les communautés locales fondées autour de l'accès aux terres. La gestion familiale de ces dernières accentue ces tensions, et les nombreuses dénonciations d'injustice des communautés autour de l'acquisition celles-ci trahissent les failles de la gouvernance foncière. Ce contexte de mise en valeur des terres dans le sillage du palmier à huile exacerbe la déforestation et le recul des parcelles naturelles de forêts. Un mécanisme plus sécurisé et rigoureux de gestion du foncier s'impose donc dans la Commune

de Ngwéï, surtout à l'ère de la décentralisation au Cameroun. C'est le gage du développement paisible des communautés locales et de durabilité de la filière palmier à huile dans cette Commune.

## [VI] REFERENCES

- Akmel, M. S. (2018). Impact socio-environnemental de l'expansion du palmier à huile (*Elaeis Gineensis*) en Odjukru dans la région de Dabou (Côte d'Ivoire). European scientific journal, 14(3), 18p. <https://doi.org/10.19044/esj.2018.v14n3p324>
- Assoumou, M.R., Mwezui, J.P., Tchouamo, I.R. (2012). Impacts du développement des palmeraies familiales sur la déforestation et dans les ménages au Cameroun. Int. J. Biol. Sci., 6(6), 10p. <http://ajol.info/index.php/ijbcs>
- Bassett, T.J., Peimer, A.W. (2015). Political ecological perspectives on socioecological relations. Natures Sciences Sociétés, (23), 157-165. <https://www.cairn.info/revue-natures-sciences-societes-2015-2-page-157.htm>
- Carrere, R. (2013). Le palmier à huile en Afrique : Le passé le présent et le futur. WRM, 79p. <https://wrm.org.uy/fr/livres-et-rapports/le-palmier-a-huile-en-afrique-le-passe-le-present-et-le-futur-2013/>
- Chauveau, J.P. (1998). La logique des systèmes coutumiers. In P.L. Delville (éd.), Quelles politiques foncières pour l'Afrique rurale? Réconcilier pratiques, légitimité et légalité. Paris, Karthala, pp.66-75.
- Dufour, M. (2014). Regard d'expert sur l'huile de palme. Document de travail, 17p. <https://www.socfin.com/sites/default/files/2018-10/2014%2002%2001%20Regard%20d%27expert%20sur%20l%27huile%20de%20palme.pdf>
- Elong, J.G. (2011). L'élite urbaine dans le projet de la relance de la cacaoculture par la société du développement du cacao (SODECAO) dans le Cameroun forestier. In J. G. Elong (éd.), L'élite urbaine dans le paysage agricole africain : exemples camerounais et sénégalais. Paris & Yaoundé, L'Harmattan pp.38-43.
- Enzensberger, H.M. (1974). A critique of political ecology. New Left Review, 84(1), 3-31. <https://newleftreview.org/issues/i84/articles/hans-magnus-enzensberger-a-critique-of-political-ecology>
- Gautier D., Tor A.B. (2012). Introduction à la political ecology. In Environnement, discours et pouvoir : l'approche Political ecology. Paris, Éditions Quæ, pp.5-20.

- Hardin, G. (1968). The Tragedy of the Common. Sciences News Series, (162), 1243-1248. <https://science.sciencemag.org/content/162/3859/1243>
- Hoyle, D. Levang, P. (2012). Le développement du palmier à huile au Cameroun : entre accaparements massifs, agro-industries, élites et petits planteurs. Document de travail, CIFOR, 31p. <https://www.cifor.org/knowledge/publication/3793>
- Jacquemard, J.C. (2011). Le palmier à huile. Gembloux, Quae/Cta/, 240p. [https://publications.cta.int/media/publications/downloads/1666\\_PDF.pdf](https://publications.cta.int/media/publications/downloads/1666_PDF.pdf)
- Lebailly, P., Tentchou, J. (2009). Etude sur la filière porteuse d'emploi « palmier à huile ». Rapport d'étude, Yaoundé, 6 p. <http://hdl.handle.net/2268/66328>
- Levang, P., Sevestre, D., Ndjogui, T. E., Léonard, E. (2015). « Les élites du palmier à huile », La revue foncière, 6, 8 p. [http://base.citego.org/docs/rf6\\_levang.pdf](http://base.citego.org/docs/rf6_levang.pdf)
- Njogui, T.E., Levang, P. (2013). Elites urbaines, élaiculture et question foncière au Cameroun. In E. Leonard, P. Lavigne Delville, J.P. Chauveau (Eds), Nouvelles politiques foncières, nouveaux acteurs : des rapports fonciers sous tensions. Territoires d'Afrique, 5, pp. 35-46. ISSN 2230-0023.
- Ndjogui, T.E., Nkongho, R.N., Rafflegeau, S., Feintrenie, L., et Levang P. (2014). Historique du secteur palmier à huile au Cameroun. Document occasionnel 109, Bogor, CIFOR, 68p. <https://www.cifor.org/knowledge/publication/4789/>
- Niang, P.M. (2015). Les processus participatifs dans la gestion des écosystèmes en Afrique de l'Ouest : une contribution à la démocratie environnementale. Thèse de doctorat, 482p. <https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01279081/document>.
- Ordway, E. M., Sonwa, D. J., Levang, P., Mboringong, F., Miaro, L., Naylor, R. L., Nkongho, R. N. (261). Développement de la filière huile de palme dans le bassin du Congo : Nécessité d'une stratégie régionale intégrant les petits planteurs et les marchés informels. Info brief, 261, 8 p.
- Ostrom, E. (1990), Governing the commons: The evolution of institutions for collective action. Cambridge, University Press, 280p. <https://doi.org/10.1017/CBO9780511807763>.
- Plédran, O., Rafflegeau, S., Levang, P. (2016). L'adaptation du contexte institutionnel : Condition sine qua non du développement durable des palmeraies camerounaises. Vertigo, 16(2), 22p. <https://journals.openedition.org/vertigo/17757>.
- Priso, D. D., Ndjogui T. E. (2011). Elites urbaines dans la région du sud Cameroun : une analyse des spéculations et des superficies des exploitations. In J. G. Elong (éd.), L'élite urbaine dans le paysage agricole africain : exemples camerounais et sénégalais. Paris & Yaoundé, L'Harmattan. pp.96-118.
- Roussel, I. (2009). Les inégalités environnementales. Air Pur, 76, 5-12.
- Sevestre, D. (2013). Les stratégies d'acquisition foncières mises en place par les élites nationales au sud Cameroun dans le cadre de la création de palmeraies: quelles incidences à l'échelle villageoise? Mémoire, ISTOM, 118 p. DOI: 10.13140/RG.2.1.1163.6569
- Tchindjang, M. (2017). Etude sur l'impact Environnemental des palmeraies villageoises/élitistes sur la déforestation dans les paysages de la Sanaga Maritime et du bassin du Ndian : Cas des Arrondissements d'Ekondo Titi et de Ngwéi. Rapport technique, 175p.
- Tchindjang, M., Saha, F., Levang, P., Voundsi, E., Njombissie, P., Minka, F. (2016) Palmeraies « élitistes et villageoises et développement socioéconomique dans la Sanaga maritime: impacts, conséquences et perspectives. » Revue Scientifique et Technique Forêt et Environnement du Bassin du Congo, p. 37-52.
- Tchonang Goudjou, B., Obam, F. M. (2011). Motivations et investissements des élites urbaines dans le secteur agricole au sud-Cameroun. In J. G. Elong (éd.), L'élite urbaine dans le paysage agricole africain: exemples camerounais et sénégalais. Paris & Yaoundé, L'Harmattan, pp.44-51.
- Tjeega, P. (1974). Les types d'exploitation de palmier à huile dans la région d'Eséka, Thèse de doctorat de 3e cycle, Université de Paris I, 319p.
- Tor, A.B., Svarstad, H. (2009). Qu'est-ce que la “political ecology” ? Natures Sciences Sociétés, 17, 3-11. <https://www.cairn.info/revue-natures-sciences-societes-2009-1-page-3.htm>

Zambo Belinga, J.-M., Manga, J.-M., Manirakiza, D. (2011). L'activisme agricole des élites urbaines au Cameroun: socioanalyse d'une pratique en plein essor. In J.G.Elong (éd.), L'élite urbaine dans le paysage agricole africain: exemples camerounais et sénégalais. Paris &Yaoundé, L'Harmattan, pp.3-11.

[Publish with Africa Science](#)

**and every scientist working in your field can read your article.**

**Your paper will be:**

- Available to your entire community
  - Of little downloading charge
  - Fairly and quickly peer reviewed

<http://www.africascience.org>

**In collaboration with the Laboratory of Sustainable Development and  
Territorial Dynamics of the University of Montréal - Canada**

[Editor-In-Chief: H. Blaise Nguendo Yongsí](#)

## **Research from Africa benefits all of us**

### **Bridging the Global Knowledge Divide**

Improving the visibility of Africa i.e. developing African researchers' publications, allowing them to enter into mainstream research and knowledge activities and thereby raising their impact and credibility.

### **What is Africa Science?**

Africa Science is a non-profit online publishing initiative dedicated to supporting the open dissemination of findings and peer-review articles from African countries. The goal is to facilitate a truly global exchange of ideas by improving the South to North and South to South flow of research knowledge. Its main medium is The International Journal of Advanced Studies and Research in Africa (IJASRA) whose scope areas covers all aspects of humanities, social sciences, life and applied sciences.

### **What problem is Africa Science addressing?**

Due to financial and technical constraints, publications from African countries have limited local and international circulation and readership. As a result, a great deal of valuable research from different regions of Africa remains imperceptible to mainstream science. Since Science is global, we assume that lack of access to findings strictly limits our understanding of phenomena that Africa witnesses such as economic growth, emerging diseases, climate change, food security and biodiversity

### **What difference Africa Science makes?**

The use of IJASRA articles from Africa Science has steadily increased since its launching; resulting in nearly 1.5 million downloads of full text in 2011. Users live and work in all parts of the world. Africa Science collaborates with indexes such as African Index Medicus and LATINDEX and web-based databases such as the Directory of Open Access Journals. Editors report improved quality of submissions and a larger number of submissions from international authors due to higher visibility of IJASRA outside Africa. Publishing with Africa is free of charge. Manuscripts are peer-reviewed by committed outstanding researchers.

### **How is Africa Science funded?**

Laboratory of Sustainability of the University of Montréal and the University of Chicoutimi have nurtured Africa Science in its development stages. Presently, Africa Science is financially supported by personal revenue of its manager. That's why, Africa Science will make the transition to a long-term sustainable model supported by the worldwide community. Africa Science's future business model adds membership and sponsorship programs to our existing sources of support and revenue. Membership fees are only \$500 per institution per year on an ongoing basis. Africa Science is also seeking the support and sponsorship of foundations and other organizations whose interests align with Africa Science. Sponsorship levels and terms are negotiated with the interests of the individual sponsor in mind. Africa Science will provide sponsors with documents to use for their tax income declaration.

No organizations have yet committed to sponsor Africa Science.

### **What should your organization or library support enable?**

Africa Science is a strictly not-for-profit organization. Membership contributions will be used to directly support operations, including: server support, journal conversion costs, development of value added services (metadata enhancement, database linking, usage tracking), and basic daily operating expenses. Stable and additional funding will enable Africa Science to freely distribute hard copies of the journal to Community libraries